



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

*Città Metropolitana di Palermo*

SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ufficio Patrimonio

**Oggetto:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
IMPIANTO SPORTIVO DEL CAMPO DI CALCIO – VIA DELLO STADIO

## **PREMESSO**

Che il Comune di San Giuseppe Jato:

- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato/sportive e delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avere processi di aggregazione, di crescita culturale/sportive sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato, al fine di assicurare la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;
- che per le finalità di cui sopra intende affidare la gestione del Campo di Calcio, attualmente non utilizzato, per la promozione di progetti a carattere sportivo, sociale e della memoria finalizzati ad implementare servizi e attività per accrescere la coesione sociale e il recupero dell'identità del territorio;

**VISTO** l'atto C.C. n°17 del 14/10/2021 "Approvazione Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio comunale";

## **Con il presente avviso si rende noto**

che la Commissione Straordinaria intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso gratuito della struttura sportiva del Campo di Calcio sita in Via Dello Stadio **ad esclusione dell'impianto di illuminazione – locali al chiuso (spogliatoi-depositi ecc.) - delle gradinate che non possono essere destinate alla pubblica fruizione.**

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione di tali manifestazioni di interesse con l'obiettivo di favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti potenzialmente interessati (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive) aventi la sede nel territorio del Comune di San Giuseppe Jato (che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti) e non è in alcun modo vincolante per il Comune di San Giuseppe Jato.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi del successivo articolo 1989 codice civile.

### **1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Ai sensi degli artt. 17-18 del Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Patrimonio Comunale approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio in data 14/10/2022 n°17, il Comune può affidare beni per attività senza scopo di lucro su una base di una valutazione comparativa di proposte progettuali presentate dai concorrenti, tese al miglioramento e allo sviluppo del bene oggetto di gara.

### **2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse alla concessione in uso dell'impianto Sportivo le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi sede nel territorio del comune di San Giuseppe Jato che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti.

Ulteriori requisiti:

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di San Giuseppe Jato a qualsiasi titolo.
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs 18.04.2016 n. 50; - assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni;

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea o in Consorzio.

### **3 - DURATA DELLA CONCESSIONE ED UTILIZZAZIONE**

La concessione avrà decorrenza dalla stipula del contratto e durata di un anno rinnovabile fino ad un massimo di tre anni complessivi

**L'intero impianto non potrà essere utilizzato per attività agonistica a nessun livello ma solamente per attività ludiche/ginniche per il tempo libero e svago.**

### **4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Gli oneri a carico del concessionario saranno disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nelle rispettive convenzioni che saranno definite in esito a ciascun procedimento di affidamento e saranno successivamente sottoscritte tra le parti. Il contenuto delle convenzioni sarà concordato con il rispettivo affidatario, nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Saranno a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria della recinzione metallica ai fini della messa in sicurezza (rifacimento delle parti mancanti), la pulizia del terreno di gioco, le utenze e tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo.

### **5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Sono a carico del comune di San Giuseppe Jato gli interventi di manutenzione straordinaria e gli interventi di recupero edilizio.

### **6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento della concessione in uso avverrà a favore del soggetto individuato secondo la procedura di seguito descritta.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse e fatta salva ogni possibilità di riapertura dei termini, l'Amministrazione Comunale valuterà l'eventuale prosecuzione del procedimento, mediante gara, previo

invio di lettere d'invito ai soggetti che abbiano correttamente aderito alla presente manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, sia legislativa che regolamentare. Si potranno verificare due differenti fattispecie:

1) qualora un solo soggetto si dichiarasse interessato alla gestione dell'impianto sportivo oppure più candidati manifestassero tale intenzione in modo congiunto, l'Amministrazione comunale, secondo quanto prescritto dalla legge, potrà procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa privata con il soggetto interessato effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per verificarne l'idoneità.

2) se, a seguito della manifestazione di interesse, vi fossero più soggetti che hanno aderito al presente Avviso e l'Amministrazione, verificate le candidature, li ritenesse idonei alla gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione stessa procederà a trasmettere un invito formale a ciascuno di essi affinché possano presentare la propria offerta strutturata secondo i seguenti criteri con attribuzione di un punteggio così determinato:

CRITERI DI VALUTAZIONE – massimo 100 punti così suddivisi

a) precedente esperienza nell'attività di gestione di impianti sportivi con gestione di pubblico esercizio : punti 5 ogni anno di effettiva attività debitamente documentata, fino ad un massimo di PUNTI 30;

- attività progettuale:

b) organizzazione di nuove iniziative sportive tese ad incrementare la fruizione della strutture da parte dell'utenza: punti 5 per ogni iniziativa proposta, fino ad una massimo di PUNTI 30;

*I partecipanti dovranno produrre una relazione contenente una descrizione delle iniziative che intendono promuovere con indicazione delle modalità e dei tempi di attuazione.*

- progetti rivolti a favore di giovani, disabili, anziani e iniziative innovative

c) attività in favore di particolari categorie: nell'attribuzione del punteggio si terrà conto del numero e delle modalità di svolgimento delle attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani - massimo PUNTI 30;

d) disponibilità alla condivisione dell'immobile con altre Associazioni/Enti, fino ad un massimo di PUNTI 10;

## **7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, il fac-simile allegato "*dichiarazione di manifestazione d'interesse*" al presente Avviso esplorativo, entro e non oltre a pena di esclusione dalla procedura, le ore **9:00 del giorno 11/05/2022** con le seguenti modalità:

- consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di San Giuseppe Jato – Via Vittorio Emanuele n.143, che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.
- invio via PEC all'indirizzo [comunesangiuseppejato@pec.it](mailto:comunesangiuseppejato@pec.it).

In caso di soggetto singolo la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o suo procuratore) o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione deve essere prodotta e firmata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti. In caso di consorzio ex articolo 2602 c.c., il consorzio e tutte le imprese consorziate dovranno, tramite il proprio legale rappresentante, rendere e sottoscrivere la dichiarazione.

## **8 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Tutta la documentazione inerente la presente procedura può essere consultata e scaricata dal sito internet del Comune di San Giuseppe Jato <https://www.comune.sangiuseppejato.pa.it/> oppure può essere consultata e/o ritirata in copia presso l'ufficio Patrimonio del Comune di San Giuseppe Jato, Via Vittorio Emanuele, telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, ed il giovedì dalle 16,00 alle 18,00 al n. 091/8580775.

Il presente avviso è pubblicato all'albo comunale di San Giuseppe Jato nonché sul sito internet del comune di San Giuseppe Jato.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme.

San Giuseppe Jato \_\_\_\_\_

***Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi.***  
*F.to(Rag. Maria Rosa Napoli)*